

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ÁGUEDA E BORRALHA

**ARTIGO MATRICIAL:** 5121 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ÁGUEDA **sob o registo nº:** 7893

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 04 - AGUEDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 5047

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Choupela, nºs134/142/162 **Lugar:** Paredes **Código Postal:** 3750-314 AGUEDA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Herdeiro de Abílio Ferreira Chula **Sul:** Estrada Camarária **Nascente:** Maria Manuela Jesus Ferreira  
**Poente:** Maria Lucinda Silva Noronha Tavares

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.419,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 762,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.547,7300 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 37,5000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Choupela, nºs134/142/162 **Lugar:** Paredes **Código Postal:** 3750-314 AGUEDA  
**Andar/Divisão:**

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 93,6300 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 12,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 134,9100 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 78,3800 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2005 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.800,66 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 172.522,00 **Coordenada Y:** 400.659,00 **Mod 1 do IMI nº:** 152385 **Entregue em :** 2004/02/04 **Ficha de avaliação nº:** 171359 **Avaliada em :** 2005/01/04

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 88.240,00 & = & 600,00 & \times & 160,1866 & \times & 1,00 & \times & 0,90 & \times & 1,020 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 01 - AGUEDA **FREGUESIA:** 04 - AGUEDA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 5594 **Fracção:** C

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 209709030 **Nome:** LUIS MIGUEL ALFAIATE DE ALMEIDA

**Morada:** R DA CHOUPELA - EDF COLINA DO RIO 142 BL B R/C ESQ, PAREDES, 3750-314 ÁGUEDA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600001563

Obtido via internet em 2018-01-22

O Chefe de Finanças

(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)