

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CALDAS DA RAINHA - NOSSA SENHORA DO PÓPULO, COTO E SÃO GREGÓRIO

**ARTIGO MATRICIAL:** 5194 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA- NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9416

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PROFESSOR MIGUEL DE SÁ **Nº:** 5 **Lugar:** CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-884 CALDAS DA RAINHA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano composto de cave, rés do chão, 1º, 2º e 3º andar, sótão para arrumos e logradouro. Nº de fracções autónomas: 8.

Área coberta: 256,00m2 e área descoberta: 304,00m2. Novo em 30/06/2003

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 560,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 256,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.280,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PROFESSOR MIGUEL DE SÁ **Nº:** 5 **Lugar:** CALDAS DA RAINHA **Código Postal:** 2500-884 CALDAS DA RAINHA

**Andar/Divisão:** 3ºDT

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 151,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,0000 m² **Área bruta dependente:** 144,8000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.690,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 113.409,00 **Coordenada Y:** 272.276,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3343736 **Entregue em :** 2012/05/31 **Ficha de avaliação nº:** 4948422 **Avaliada em :** 2012/08/06

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

94.690,00 = 603,00 x 161,4716 x 1,00 x 1,10 x 1,040 x 0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 03 - CALDAS DA RAINHA-  
NOSSA SENHORA DO POPULO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 11002 **Fracção:** G

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 137548680 **Nome:** RUI MANUEL FREIRE DA SILVA

**Morada:** TV SÃO SEBASTIÃO Nº 7-PORTA A, COVILHÃ, 6200-199 COVILHÃ

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1148/03

Obtido via internet em 2016-02-03

O Chefe de Finanças



(Rui José da Costa)