

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALVERCA DO RIBATEJO E SOBRALINHO

ARTIGO MATRICIAL: 4004 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: QUIMIGAL-QUIMICA DE PORTUGAL, SA E PENTEAÇÃO DE LÃS **Sul:** CIMA **Nascente:** PENTEAÇÃO DE LÃS **Poente:** ESTRADA NACIONAL 10

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A FABRICA DE PRODUTOS DE HIGIENE, PERFUMARIA, COSMETICA, LIMPEZA DOMESTICA, PESSOAL OU SIMILARES E PRODUTOS DESTINADOS A ANIMAIS DE ESTIMAÇÃO.

Nº de pisos do artigo: 1

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 30 **Valor patrimonial total:** € 14.236.053,77

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 58.312,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 28.951,2500 m² **Área bruta privativa total:** 36.696,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-1

Descrição: SERVIÇOS DE VIGILANCIA.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,8800 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 96.550,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
96.550,00	=	603,00	x	121,2980	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580425 Avaliada em : 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 6341 Fracção: ED-1

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-10

Descrição: ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 Lote: - Lugar: SOBRALINHO Código Postal: 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 10

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 46,1600 Nº de pisos da fracção: 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 995,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): 408.420,00 Determinado no ano: 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 122.911,00 Coordenada Y: 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
408.420,00	=	603,00	x	969,3823	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580430 Avaliada em : 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 6341 Fracção: ED-10

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-11

Descrição: FABRICA E ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 11

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 77,9000 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.194,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 847.910,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
847.910,00	=	603,00	x	2.012,5051	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580431 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-11

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-12

Descrição: FABRICA.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: FABRICA

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 51,8800 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.836,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 711.470,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
711.470,00	=	603,00	x	1.688,6809	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580432 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-12

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-13

Descrição: ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 13

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 213,0500 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 6.185,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 2.251.680,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
2.251.680,00	=	603,00	x	5.344,3827	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580433 Avaliada em :

2011/09/25

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-13

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-14

Descrição: ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 14

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 192,1000 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 5.539,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 2.027.460,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 2.027.460,00 & = & 603,00 & \times & 4.812,2050 & \times & 0,60 & \times & 1,37 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580434 Avaliada em :

2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-14

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-15

Descrição: ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 15

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,2400 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 114,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 49.960,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.960,00	=	603,00	x	118,5803	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580436 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-15

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-16

Descrição: ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE AGUAS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 16

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,6000 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 46,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 19.880,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.880,00	=	603,00	x	47,1744	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580438 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-16

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-17

Descrição: ESTAÇÃO DE BOMBAGEM E COMBATE A INCENDIOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 17

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,4900 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 43,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.580,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.580,00	=	603,00	x	44,0937	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580850 **Avaliada em :**

2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-18

Descrição: OFICINA.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 18

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,4700 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 129,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 55.740,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.740,00	=	603,00	x	132,2811	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580483 **Avaliada em :**

2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-18

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-19

Descrição: FABRICA.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 19

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,2400 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 429,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 181.460,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
181.460,00	=	603,00	x	430,6803	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580558 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-19

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-2

Descrição: ESCRITORIOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,4000 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 813,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): 498.660,00 Determinado no ano: 2014

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 122.911,00 Coordenada Y: 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
498.660,00	=	603,00	x	737,0449	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580559 Avaliada em : 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 6341 Fracção: ED-2

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-20

Descrição: POSTO DE TRANSFORMAÇÃO E OFICINA,

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 Lote: - Lugar: SOBRALINHO Código Postal: 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 20

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 4,9000 Nº de pisos da fracção: 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 140,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): 60.500,00 Determinado no ano: 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 122.911,00 Coordenada Y: 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
60.500,00	=	603,00	x	143,5967	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580560 Avaliada em : 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 02 - ALVERCA DO

RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-20

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-21

Descrição: FABRICA.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 21

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,7100 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 251,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 108.450,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 108.450,00 & = & 603,00 & \times & 257,3933 & \times & 0,60 & \times & 1,37 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580561 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-21

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-22

Descrição: CENTRAL DE VAPOR E AR COMPRIMIDO.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 22

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,1200 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 90,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): 23.200,53 Determinado no ano: 2014
Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 122.911,00 Coordenada Y: 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.690,00	=	603,00	x	92,2901	x	0,35	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580562 Avaliada em : 2011/09/21
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 6341 Fracção: ED-22
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-23
Descrição: FABRICA
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 Lote: - Lugar: SOBRALINHO Código Postal: 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO
Andar/Divisão: EDIFICIO 23
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 0,2500 Nº de pisos da fracção: 0
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 7,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): 3.030,00 Determinado no ano: 2014 Tipo
de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 122.911,00 Coordenada Y: 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.030,00	=	603,00	x	7,1835	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580563 Avaliada em :

2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-23

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-24

Descrição: ESTAÇÃO DE PRÉ-TRATAMENTO ÁGUAS RESIDUAIS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 24

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,1200 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 23.200,53 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.690,00	=	603,00	x	92,2901	x	0,35	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580701 **Avaliada em :**

2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-24

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-25

Descrição: ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 25

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,9200 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 315,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 136.100,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
136.100,00	=	603,00	x	323,0155	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580722 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-25

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-26

Descrição: OFICINA.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 26

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 4,0000 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 315,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 133.960,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
133.960,00	=	603,00	x	317,9361	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580723 Avaliada em :

2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-26

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-27

Descrição: ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 27

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,6400 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 45.370,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 45.370,00 & = & 603,00 & \times & 107,6718 & \times & 0,60 & \times & 1,37 & \times & 1,000 & \times & 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580725 Avaliada em :

2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-27

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-28

Descrição: ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 28

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,2700 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 152,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 65.670,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
65.670,00	=	603,00	x	155,8683	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580726 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-28

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-29

Descrição: PARQUE DO LIXO.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFÍCIO 29

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,2000 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): 38.660,73 Determinado no ano: 2014
Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 122.911,00 Coordenada Y: 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.810,00	=	603,00	x	153,8169	x	0,35	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580727 Avaliada em : 2011/09/21
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS
DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 6341 Fração: ED-29
ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-3
Descrição: ARMAZEM; ARQUIVO; ESCRITORIOS.
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 Lote: - Lugar: SOBRALINHO Código Postal: 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO
Andar/Divisão: EDIFICIO 3
ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE
Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 95,3800 Nº de pisos da fracção: 0
ÁREAS (em m²)
Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 5.095,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²
DADOS DE AVALIAÇÃO
Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): 1.847.900,00 Determinado no ano: 2014
Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 122.911,00 Coordenada Y: 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.847.900,00	=	603,00	x	4.386,0107	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580728 Avaliada em : 2011/09/21
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-3

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-30

Descrição: FABRICA.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 30

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Arrecadações e arrumos **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,8700 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 6.451,98 **Determinado no ano:** 2014 **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 6.310,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 25,6386 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,35 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,37 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580729 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-30

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-4

Descrição: POSTO MEDICO; INSTALAÇÕES SANITARIAS; BALNEARIOS; LABORATORIO; ARMAZEM DE RESERVAS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 4

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 31,3500 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.388,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 544.870,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
544.870,00	=	603,00	x	1.293,2365	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580731 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-4

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-5

Descrição: ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 5

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 48,9000 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.494,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 588.080,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 588.080,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 1.395,7935 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,60 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,37 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580753 **Avaliada em :** 2011/09/21**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-5**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-6****Descrição:** OFICINA; REFEITORIO; SALAS DE REUNIOES; FABRICA DE DETERGENTES; CENTRAL DE CONTROLO DE EQUIPAMENTO.**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça:** ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO**Andar/Divisão:** EDIFICIO 6**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 53,0600 **Nº de pisos da fracção:** 0**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.933,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.443.160,00 **Determinado no ano:** 2014**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} \\ 1.443.160,00 \end{array} = \begin{array}{r} \boxed{Vc} \\ 603,00 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{A} \\ 3.425,3470 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Ca} \\ 0,60 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cl} \\ 1,37 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cq} \\ 1,000 \end{array} \times \begin{array}{r} \boxed{Cv} \\ 0,85 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580755 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-6

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-7

Descrição: FABRICA E ARMAZEM.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 7

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 73,0400 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.858,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 1.424.230,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.424.230,00	=	603,00	x	3.380,4127	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (3000 - 1000) + 0,80 x (Aa + Ab - 3.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580842 **Avaliada em :** 2011/09/21

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-7

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-8

Descrição: FABRICA E ESCRITORIOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 8

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 17,6900 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 503,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 213.250,00 **Determinado no ano:** 2014

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 122.911,00 **Coordenada Y:** 216.571,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
213.250,00	=	603,00	x	506,1348	x	0,60	x	1,37	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 **Entregue em :** 2011/02/21 **Ficha de avaliação nº:** 3580843 **Avaliada em :**

2011/09/22

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 6341 **Fracção:** ED-8

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: ED-9

Descrição: ESCRITORIOS.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA NACIONAL 10 **Lote:** - **Lugar:** SOBRALINHO **Código Postal:** 2615-331 ALVERCA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: EDIFICIO 9

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 11,1700 **Nº de pisos da fracção:** 0

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 579,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): 362.200,00 Determinado no ano: 2014

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 122.911,00 Coordenada Y: 216.571,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
362.200,00	=	603,00	x	535,3490	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2667195 Entregue em : 2011/02/21 Ficha de avaliação nº: 3580849 Avaliada em : 2011/09/22

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 14 - VILA FRANCA DE XIRA FREGUESIA: 02 - ALVERCA DO RIBATEJO (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 6341 Fração: ED-9

TITULARES

Identificação fiscal: 507038134 Nome: MULTIFLOW, PRODUTOS DE HIGIENE E LIMPEZA, S.A.

Morada: ESTRADA NACIONAL N 10 SOBRALINHO, SOBRALINHO, 2619-531 SOBRALINHO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 5º C.N. LISBOA

Obtido via internet em 2015-02-06

O Chefe de Finanças



(José Manuel de Sousa Martins)