

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1465 - ALENQUER

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 01 - ALENQUER FREGUESIA: 09 - OTA

ARTIGO MATRICIAL: 895 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Arroteias Lugar: Ota Código Postal: 2580-241 OTA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano de r/c amplo destinado a arrecadação.

Afectação: Arrecadações e arrumos Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 1

ÁREAS (em m²)

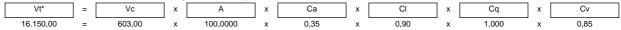
Área total do terreno: 100,0000 m² Área de implantação do edifício: 100,0000 m² Área bruta de construção:

100,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 100,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 Valor patrimonial actual (CIMI): €16.392,25 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 126.121,00 Coordenada Y: 239.158,00



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5378889 Entregue em : 2012/11/16 Ficha de avaliação nº: 8017164 Avaliada em :

2012/11/28

TITULARES

Identificação fiscal: 130014567 Nome: JOAQUIM FERNANDO RODRIGUES MATEUS

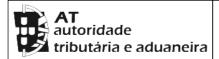
Morada: R MATINHO Nº 8, OTA, 2580-243 OTA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 129 Entidade: D.MOD129AP.CONT

Emitido via internet em 2022-10-10

O Chefe de Finanças

(Maria Emília de Carvalho Caroço Miranda)



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1465 - ALENQUER

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204622417 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LFRXJQ568UNM



110109 - OTA - U - 895

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.