

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 34 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MARRAZES E BAROSA

ARTIGO MATRICIAL: 4919 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 14 - MARRAZES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 6312

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA BAQUELITE **Lote:** 7 **Lote:** 7 **Lugar:** CARREGAL **Código Postal:** 2415-651 LEIRIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Pereira **Sul:** Lote 6 **Nascente:** Caminho Publico **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA PARA HABITAÇÃO COMPOSTA DE CAVE COM 1 CASA DE BANHO, 1 CORREDOR, 1 DESPENSA, 1 CASA DE MÁQUINA, 1 GARAGEM E 1 ADEGA/GARRAFEIRA; R/C COM 5 ASSOALHADAS, 1 COZINHA, 2 CASAS DE BANHO, 1 CORREDOR, 1 DESPENSA E 1 VARANDA. SÓTÃO COM 1 DESPENSA. DISPÕE DE LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 596,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 185,5000 m² **Área bruta de construção:** 380,0000 m² **Área bruta dependente:** 220,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €129.160,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 140.934,00 **Coordenada Y:** 311.065,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
129.160,00	=	603,00	x	219,2735	x	1,00	x	1,10	x	1,110	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7320749 **Entregue em :** 2018/12/21 **Ficha de avaliação nº:** 10944608 **Avaliada em :** 2018/12/26

TITULARES

Identificação fiscal: 513204016 **Nome:** NOVO BANCO S A

Morada: AVENIDA DA LIBERDADE N 195, LISBOA, 1250-142 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205736815

Emitido via internet em 2024-09-09

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 224009320

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QTBEFVEQFETG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.